I AM | FOR | DEVELOPER

PORTFOLIO

Oferta I AM for Developer bazuje na bogatym, 15-letnim doświadczeniu w obszarze marketingu oraz wiedzy i know-how zatrudnianych ekspertów. W ciągu 10 lat współpracy z firmami deweloperskimi szczegółowo poznaliśmy złożone procesy ich działalności rynkowej.
Oferujemy naszą współpracę już na najwcześniejszych etapach analiz planowanej inwestycji, poprzez wszystkie stopnie jej przygotowania i wsparcie realizacji, aż do finalnej komercjalizacji oraz obsługi posprzedażowej.

15 lat

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA
MARKETINGU NIERUCHOMOŚCI

01 **BRANDING**
Czytelna, spójna identyfikacja rynkowa

02 **MATERIAŁY WIZUALNE**

03 **WWW**
Strona inwestycji
Landing page kampanii

04 **KAMPANIE ONLINE**
Google Ads, FB Ads i inne

05 **KAMPANIE OFFLINE ORAZ OZNAKOWANIE TERENU INWESTYCJI**

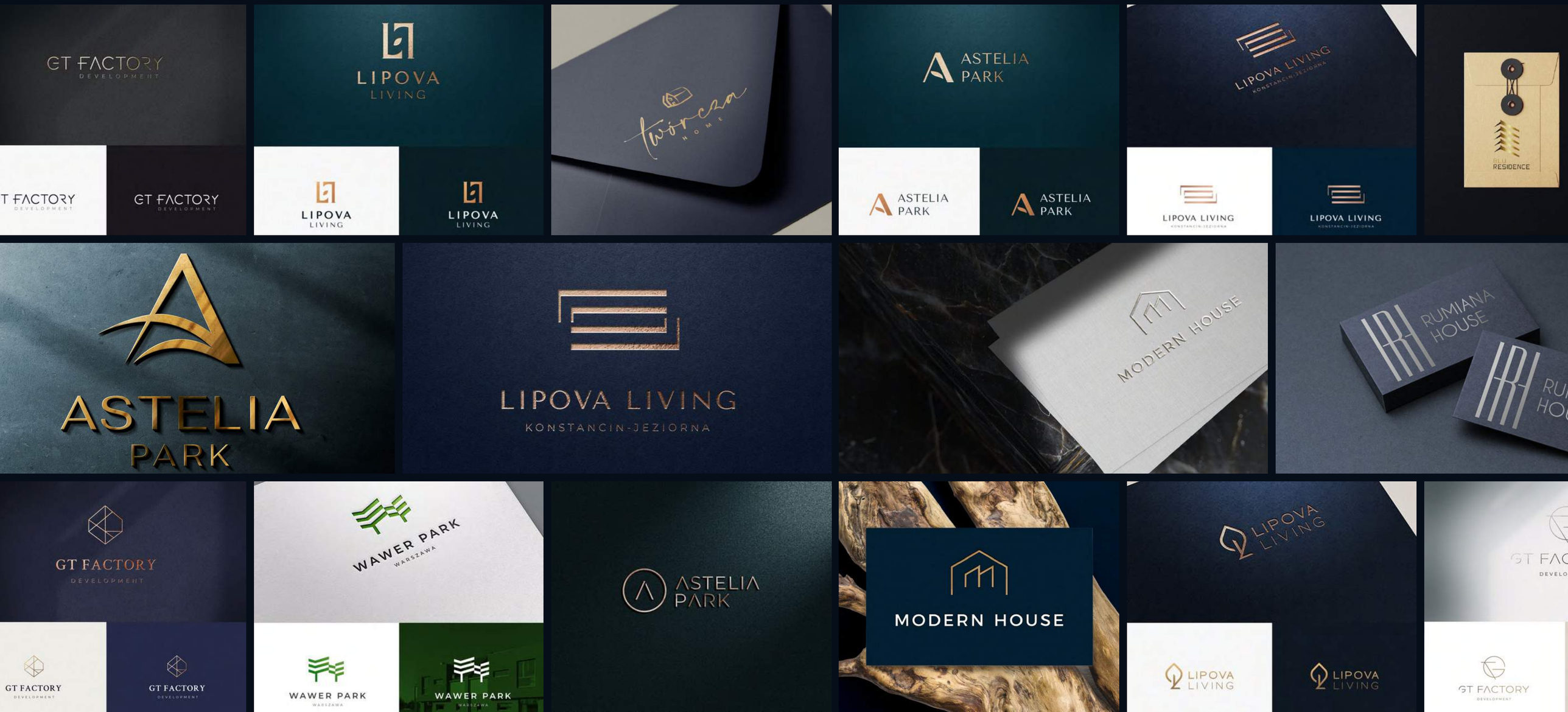
06 **MATERIAŁY DLA DZIAŁU SPRZEDAŻY**

07 **ANALIZY, RAPORTY I NARZĘDZIA**

01 BRANDING

1. Nazwa inwestycji
2. Logo inwestycji
3. Księga znaku
4. Podstawowy tekst marketingowy – BIO
5. Ulotka / teczka / makieta
6. Folder Inwestycji
7. API – Album Prezentacji Inwestycji / Booklet

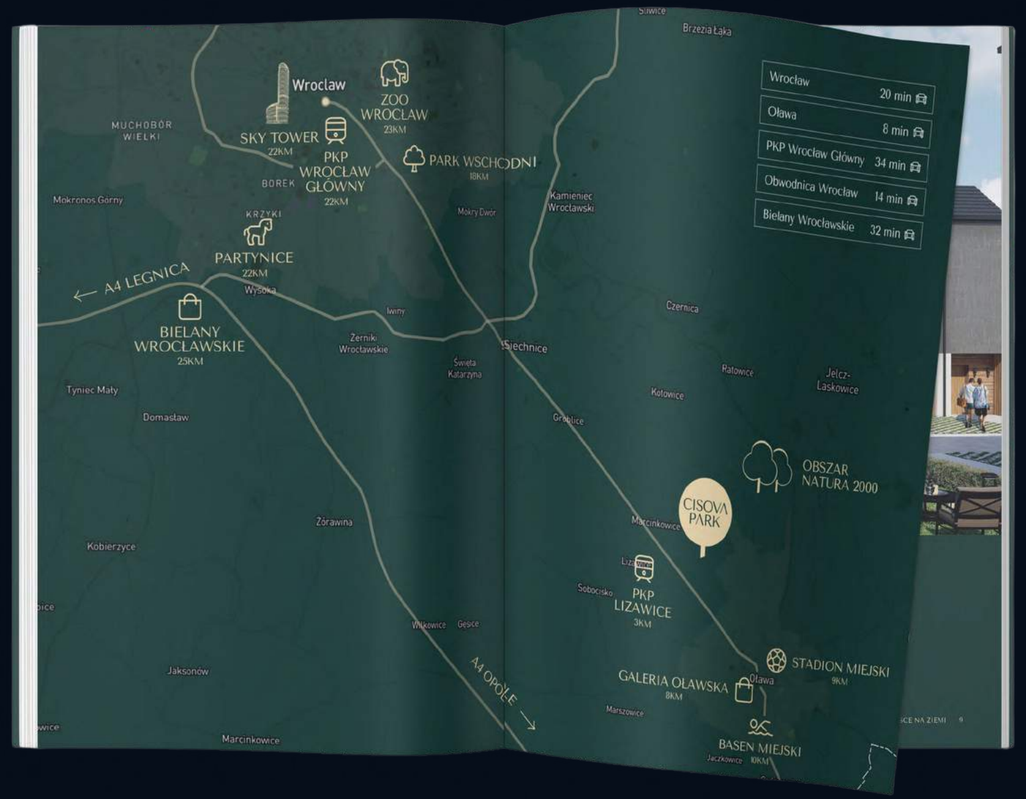
NAZWA I LOGO

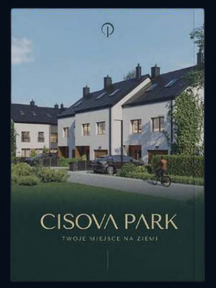

GT FACTORY
DEVELOPMENT
LIPOVA
LIVING
twórcza
HOME
ASTELIA
PARK
LIPOVA LIVING
KONSTANCIN-JEZIORNA
BLU
RESIDENCE
ASTELIA
PARK
LIPOVA LIVING
KONSTANCIN-JEZIORNA
MODERN HOUSE
RUMIANA
HOUSE
GT FACTORY
DEVELOPMENT
WAWER PARK
WARSZAWA
ASTELIA
PARK
MODERN HOUSE
LIPOVA
LIVING

FOLDER INWESTYCJI

CISOVA PARK

TWOJE MIEJSCE NA ZIEMI





FOLDER INWESTYCJI

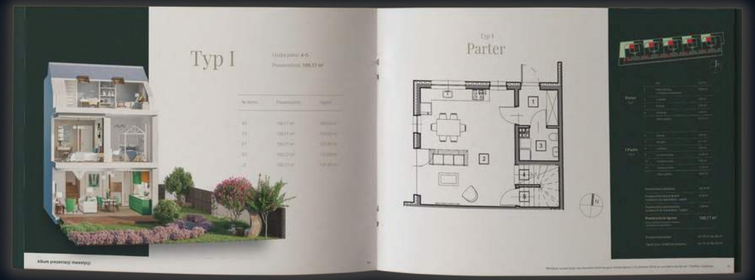
RUMIANA HOUSE

FOLDER INWESTYCJI

LIPOVA LIVING

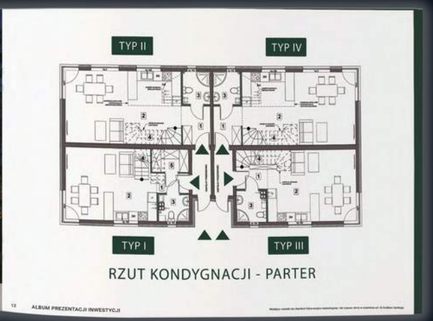
KONSTANCIN-JEZIORNA

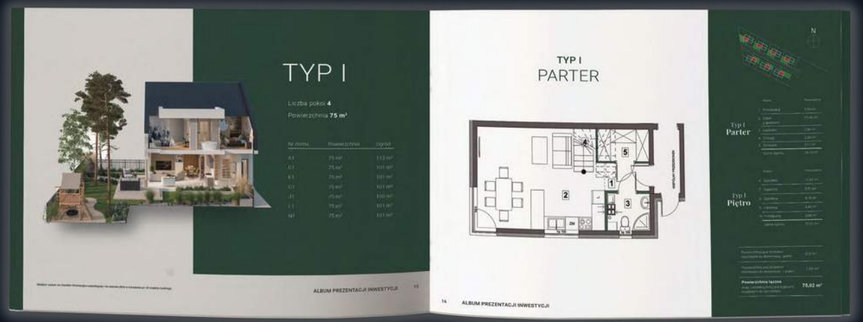
BOOKLET / API



twórcza
HOME

BOOKLET / API





WAWER PARK

WARSZAWA

02 MATERIAŁY WIZUALNE

1. Wizualizacje zewnętrzne
2. Wizualizacje wewnętrzne
3. Karty 2D
4. Plany 3D
5. Wirtualny spacer
6. Comiesięczne zdjęcia z drona – progres w budowie
7. Zdjęcia najciekawszych miejsc w okolicy
8. Film reklamowy o inwestycji
9. Film z budowy – z drona

WIZUALIZACJE ZEWNĘTRZNE

Premium

Lipova Living

Premium

Premium

Rumiana House

Premium

Rumiana House

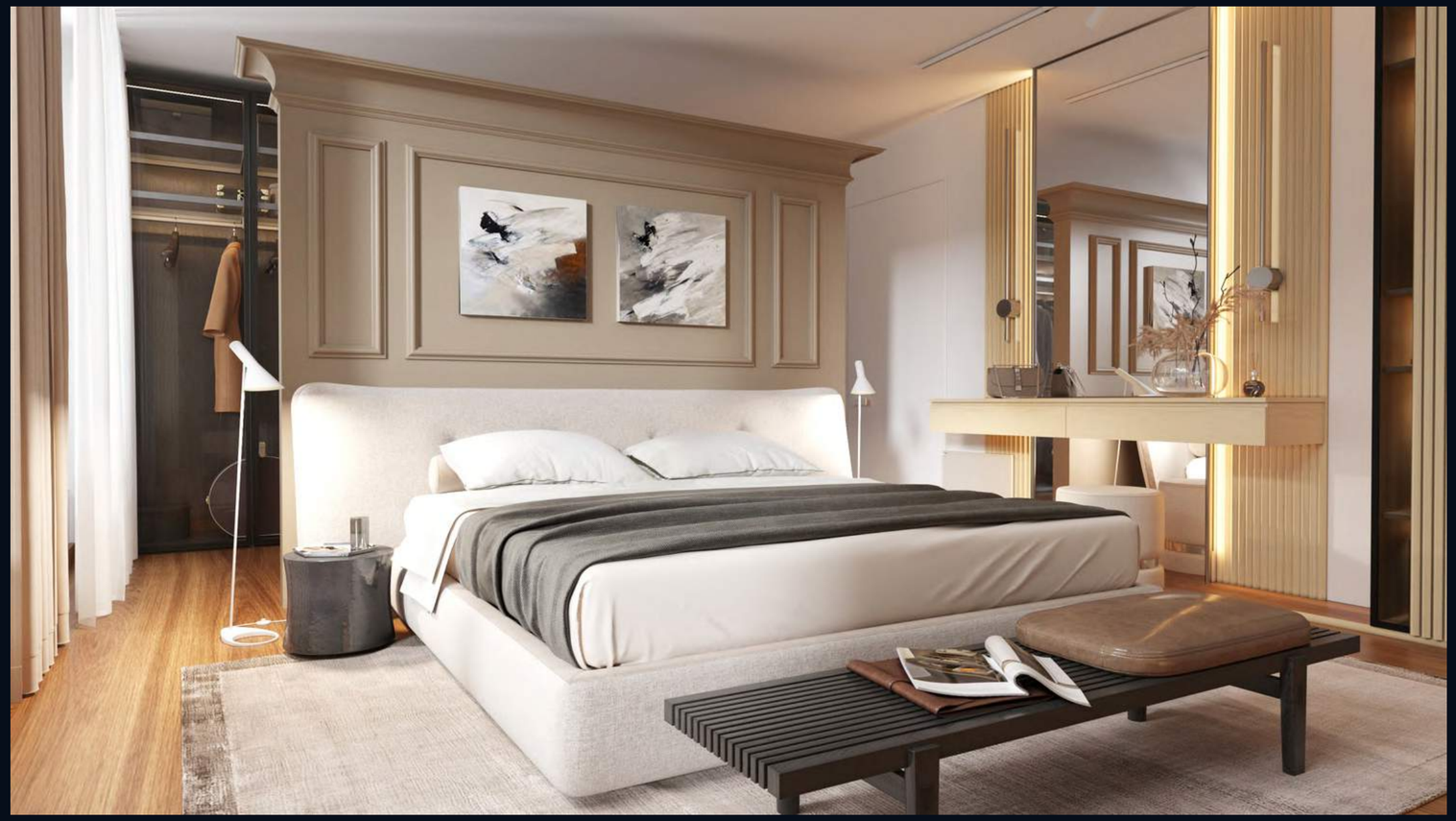
Classic

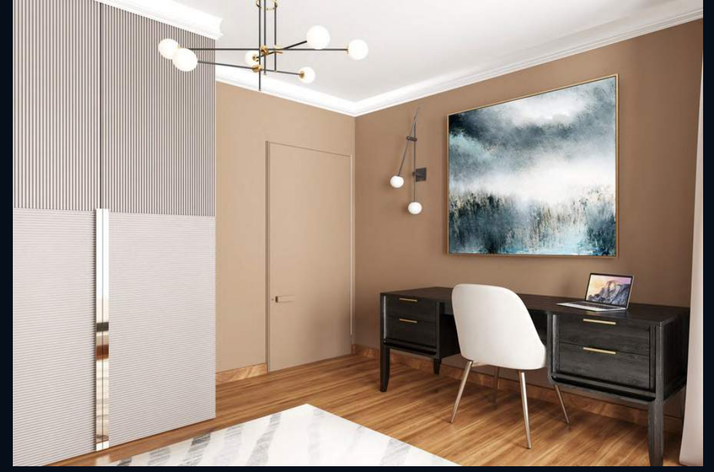
Classic

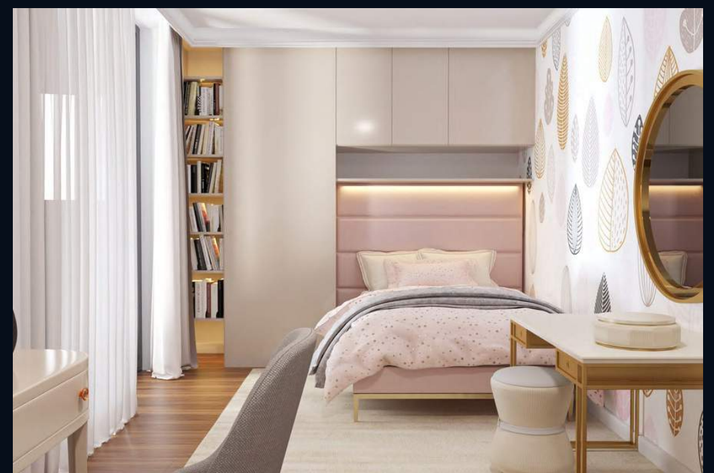
Classic

WIZUALIZACJE WEWNĘTRZNE

Premium





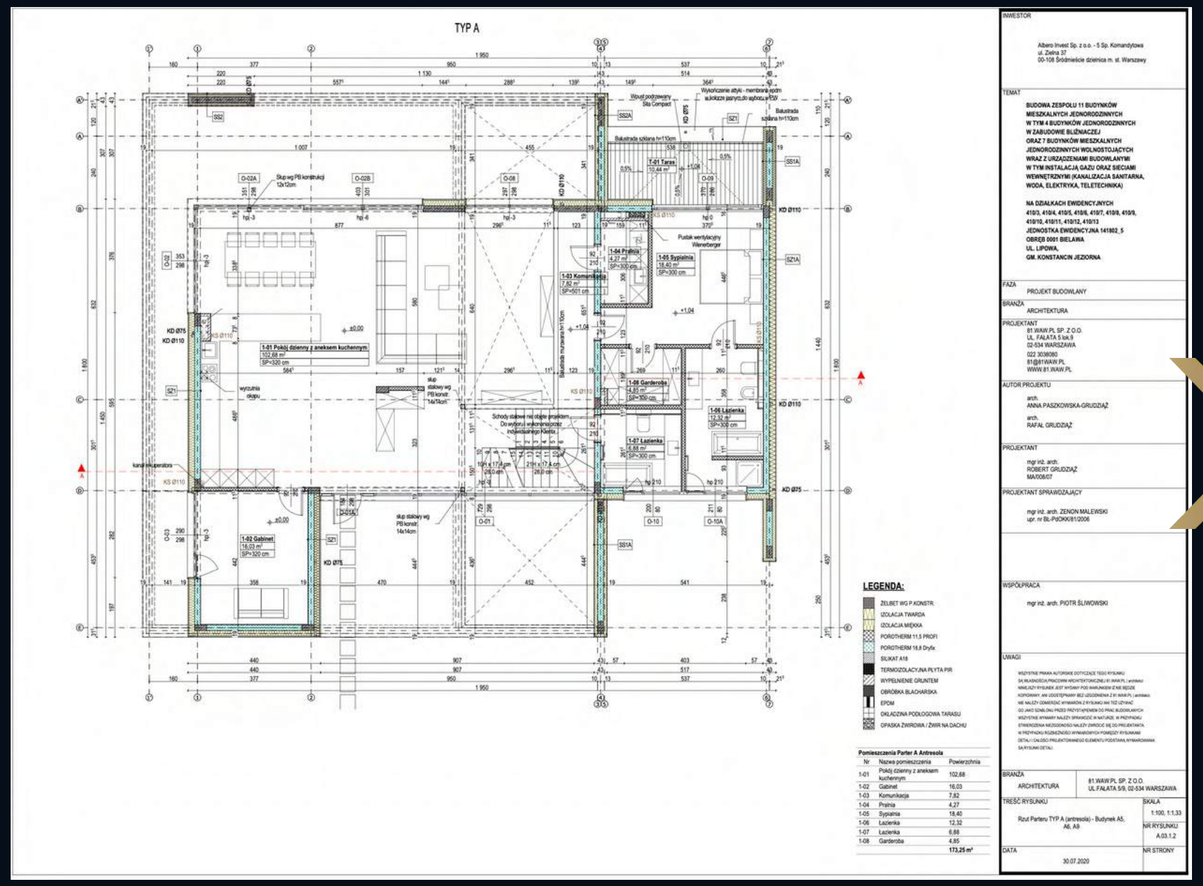


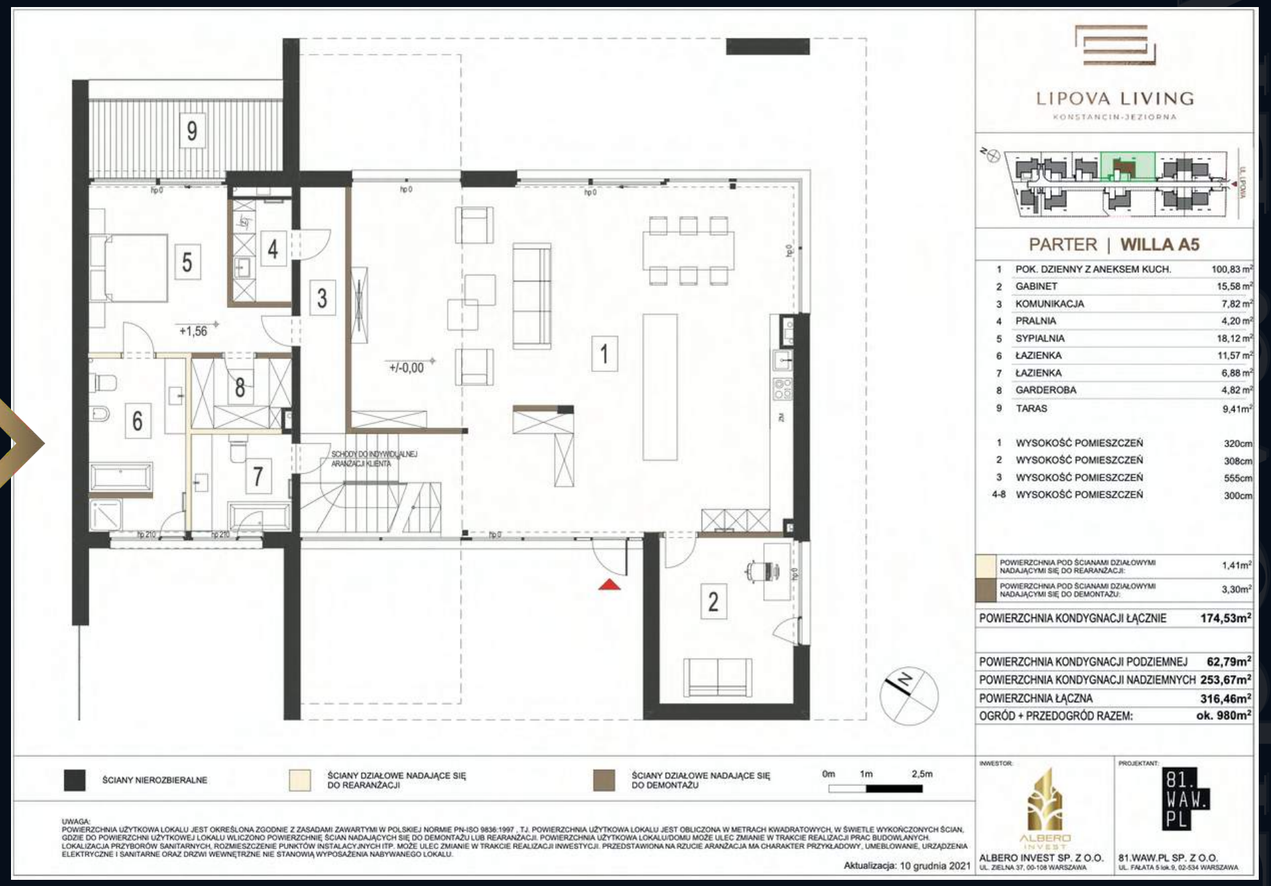
Premium

Premium

Classic

KARTY 2D


TYP A
LEGENDA:
ŻELBET WG P.KONSTR.
IZOLACJA TWARDA
IZOLACJA MIĘKKA
POROTHERM 11,5 PROFI
POROTHERM 18,8 Dryfix
SILIKAT A19
TERMOIZOLACYJNA PŁYTA PIR
WYPEŁNIENIE GRUNTEM
OBRÓBKA BLACHARSKA
DREN
OKŁADZINA PODŁOGOWA TARASU
OPASKA ŻWIROWA / ŻWIR NA DACHU
INWESTOR
Albero Invest Sp. z o.o. - 5 Sp. Komandytowa
ul. Zielna 37
00-108 Śródmieście dzielnica m. st. Warszawy
TEMAT
BUDOWA ZESPOŁU 11 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W TYM 4 BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ ORAZ 7 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH WOLNOSTOJĄCYCH WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI W TYM INSTALACJA GAZU ORAZ SIECIAMI WEWNĘTRZNYMI (KANALIZACJA SANITARNA, WODĄ, ELEKTRYKA, TELETECHNIKA)
NA DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH 410/3, 410/4, 410/5, 410/6, 410/7, 410/8, 410/9, 410/10, 410/11, 410/12, 410/13
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 141802_5 OBRĘB 0001 BIELANKA
UL. LIPOWA,
GM. KONSTANCIN JEZIORNA
FAZA
PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA
ARCHITEKTURA
PROJEKTANT
81.WAW.PL SP. Z O.O.
UL. FALATA 5 lok 9
02-534 WARSZAWA
022 3036080
81@81WAW.PL
WWW.81.WAW.PL
AUTOR PROJEKTU
arch.
ANNA PASZKOWSKA-GRUDZĄŻ
arch.
RAFAŁ GRUDZĄŻ
PROJEKTANT
mgr inż. arch.
ROBERT GRUDZĄŻ
MA/00607
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. ZENON MALEWSKI
upr. nr BL-PWOK/0612/2006
WSPÓŁPRACA
mgr inż. arch. PIOTR ŚLIWOWSKI
UWAGI
WSZYSTKIE PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE TEGO RYSUNKU SĄ WŁAŚCIWOŚCIĄ PRACOWNI ARCHITEKTONICZNEJ 81.WAW.PL I AUTORÓW NINIEJSZY RYSUNEK JEST WYDANY POD WARUNKIEM ŻE NIE BĘDZIE KOPIOWANY, ANI UDOSTĘPNIANY BEZ UZGODNIENIA Z 81.WAW.PL I AUTORAMI. NIE NALEŻY ZOMIENIAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKU NIE DZIELIĆ GO JAKO SZKLEŃSKU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEDOSZŁOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA W PRZYPADKU RUŻBIEŻNOŚCI WYMIAROWYCH POMIĘDZY RYSUNKAMI DETALI I CAŁOŚCI PROJEKTOWANEGO ELEMENTU PODSTAWĄ WYMIAROWANIA SĄ RYSUNKI DETALI.
BRANŻA
ARCHITEKTURA
81.WAW.PL SP. Z O.O.
UL.FALATA 5/9, 02-534 WARSZAWA
TREŚĆ RYSUNKU
Rzut Parteru TYP A (antresola) - Budynek A5, A6, A8
SKALA
1:100, 1:1,33
NR RYSUNKU
A.03.1.2
DATA
30.07.2020
NR STRONY
Pomieszczenia Parter A Antresola
Nr | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia
1-01 | Pokój dzienny z aneksem kuchennym | 102,68
1-02 | Gabinet | 16,03
1-03 | Komunikacja | 7,82
1-04 | Pralnia | 4,27
1-05 | Sypialnia | 18,40
1-06 | Łazienka | 12,32
1-07 | Łazienka | 6,88
1-08 | Garderoba | 4,85
173,25 m²


LIPOVA LIVING
KONSTANCIN-JEZIORNA
PARTER | WILLA A5
1 POK. DZIENNY Z ANEKSEM KUCH. 100,83 m²
2 GABINET 15,58 m²
3 KOMUNIKACJA 7,82 m²
4 PRALNIA 4,20 m²
5 SYPIALNIA 18,12 m²
6 ŁAZIENKA 11,57 m²
7 ŁAZIENKA 6,88 m²
8 GARDEROBA 4,82 m²
9 TARAS 9,41m²
1 WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ 320cm
2 WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ 308cm
3 WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ 555cm
4-8 WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ 300cm
POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ DO REARANŻACJI: 1,41m²
POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU: 3,30m²
POWIERZCHNIA KONDYGNACJI ŁĄCZNIE 174,53m²
POWIERZCHNIA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ 62,79m²
POWIERZCHNIA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH 253,67m²
POWIERZCHNIA ŁĄCZNA 316,46m²
OGRÓD + PRZEDOGRÓD RAZEM: ok. 980m²
+1,56
+/-0,00
SCHODY DO INDYWIDUALNEJ ARANŻACJI KLIENTA
ŚCIANY NIEROZBIERALNE
ŚCIANY DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO REARANŻACJI
ŚCIANY DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU
0m 1m 2,5m
UWAGA:
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OKREŚLONA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:1997 . TJ. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OBLICZONA W METRACH KWADRATOWYCH, W ŚWIETLE WYKOŃCZONYCH ŚCIAN, GDZIE DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU WLICZONO POWIERZCHNIĘ ŚCIAN NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU LUB REARANŻACJI. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU/DOMU MOŻE ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH ITP. MOŻE ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY, UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU.
Aktualizacja: 10 grudnia 2021
INWESTOR:
ALBERO INVEST SP. Z O.O.
UL. ZIELNA 37, 00-108 WARSZAWA
PROJEKTANT:
81.WAW.PL SP. Z O.O.
UL. FALATA 5 lok. 9, 02-534 WARSZAWA

Lipova Living

PLANY 3D

Lipova Living

PLANY 3D

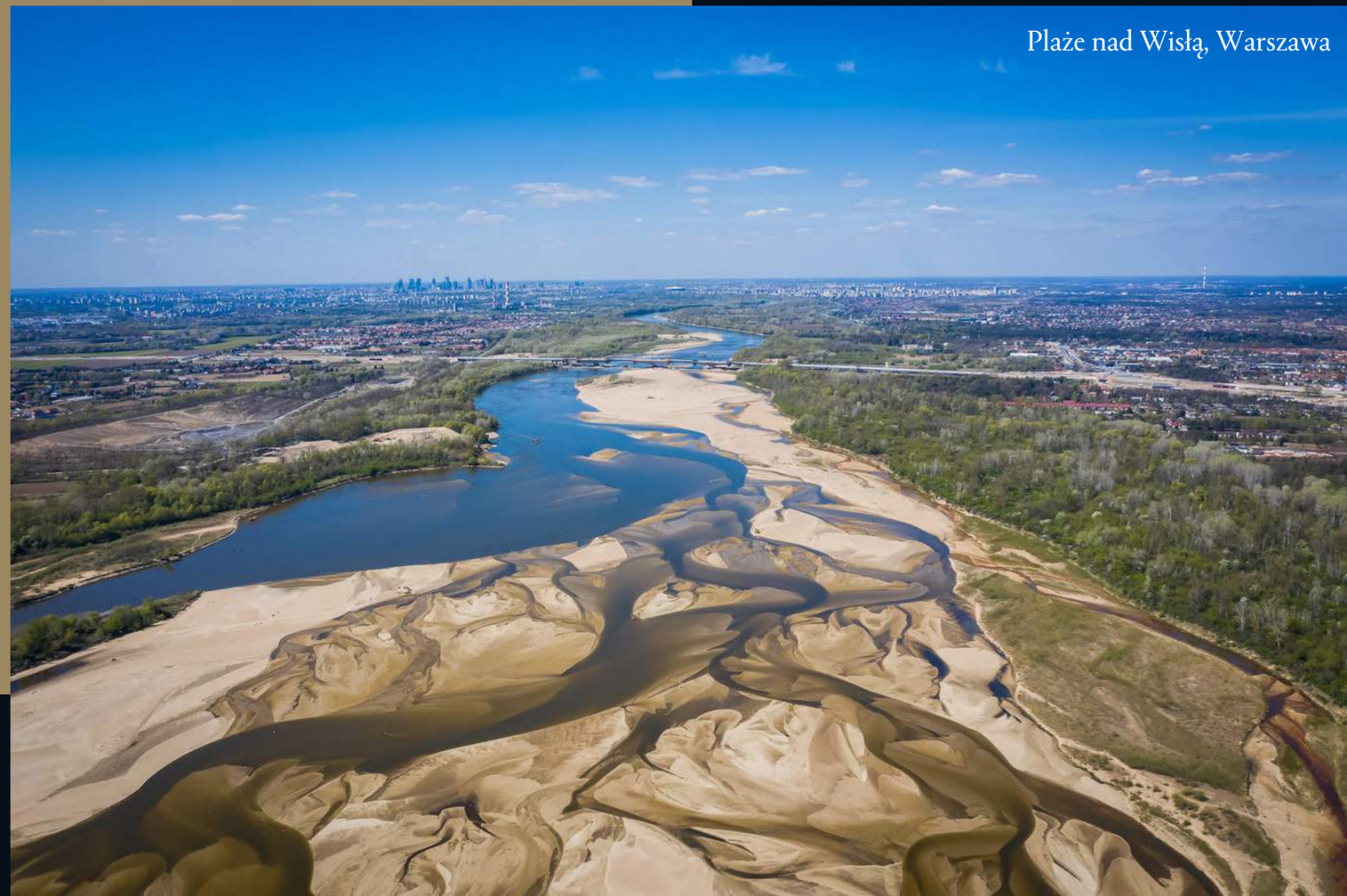
PLANY 3D

niana House II

ZDJĘCIA BUDOWY

ZDJĘCIA OKOLICY INWESTYCJI

Jezioro Morskie Oko - Wawer, Warszawa



Plaże nad Wisłą, Warszawa

03 | WWW

1. Landing Page do zbierania pierwszych leadów
2. Landing Page na przedsprzedaż
3. Landing Page pod SEO
4. Docelowa strona www

LANDING PAGE

Mieszkania i domy w Wawrze

Mieszkania na Wawrze rekomendowane są osobom, które stawiają na komfort, spokój oraz bezpieczeństwo. Wspomniana dzielnica Warszawy wyróżniana jest dekoracyjnym stylem. Wśród ludzkiego mieszkalnych znajdują się ogromne ilość terenów zielonych, co stanowi jej nieodpowiednie wrażenie.

Dowiedz się więcej i wybierz swój dom w Wawrze!

Rozbudowany system komunikacji publicznej na Wawrze

Domy w Wawrze z roku na rok zyskują na popularności. Na specjalną uwagę zasługuje doskonale rozwinięty, multodowy system komunikacji publicznej, w skład którego wchodzi kilka linii autobusowych, tych tylko nocnych, a także linii kolejowej SKM oraz KM. Te powstawy stanowią dogodną dla osób, które nie posiadają samochodu. Podróż do pracy, szkoły lub na uczelnię nie będzie żadnym wyzwaniem! Bez względu na porę dnia, dzięki licznym kolejnościom, można również dostać się do centrum. Dworzec Wschodni czy Dworzec Zachodni tego, że nie również dużo usługowe dla dzieci oraz rozrywki - nie trzeba stawiać się ogromnych, które ułatwiają codzienne życie.

Wawer umożliwia poruszanie samemu dotarcie własnym autem do innych dzielnic Warszawy. Do centrum w szybki sposób dostaniemy się Wybrzeżem Gdyńskim, który łączy się z trasą S8 kierunkowej. Z bliskości do Wilanowa dojedziemy Polskiej Obwodnicy Stolicy Warszawy, w zależności kto jedzie nie nie!

Domy na warszawskim Wawrze to świetna opcja zarówno dla zmotoryzowanych, jak i osób przemieszczających się komunikacją publiczną!

Dostępność ścieżek rowerowych

Mieszkania Warszawa Wawer położone są dogodną odległość zarówno dla osób lubiących spacery, jak i dla osób preferujących rowerowe wycieczki. Dzięki temu, że na terenie dzielnicy znajduje się wiele ścieżek rowerowych, z których można korzystać zarówno w sezonie letnim, jak i zimowym, mieszkańcy mają możliwość aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Ścieżki rowerowe na Wawrze są dobrze oznaczone i zadbane, co sprawia, że jazda na rowerze jest nie tylko przyjemnością, ale również bezpieczna. Dzięki temu, że na terenie dzielnicy znajduje się wiele ścieżek rowerowych, z których można korzystać zarówno w sezonie letnim, jak i zimowym, mieszkańcy mają możliwość aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Ścieżki rowerowe na Wawrze są dobrze oznaczone i zadbane, co sprawia, że jazda na rowerze jest nie tylko przyjemnością, ale również bezpieczna.

Szeroki wybór ⓘtlokówek, przedszkoli i szkół na Wawrze

W pobliżu Wawer znajdują się także 32 szkoły podstawowe oraz 9 liceów ogólnokształcących. Edukacja odbywa bardzo wiele, więc w tym względzie nie ma się co martwić. Jeśli chodzi o przedszkola, to w dzielnicy znajduje się 46 placówek. W związku z tym nie trzeba się martwić o miejsce dla swojego dziecka.

Twoje pociechy w czasie wolnym będą mogły skorzystać z basenu. Tuż przy Alei Bukowińskiej znajduje się aquapark, który oferuje nie tylko basen, ale również zjeżdżalnie, brodzik dla najmłodszych oraz saunę. Dla starszych dzieci i młodzieży dostępny jest również kompleks basenów przy ulicy Wybrzeże Gdyńskiego. Jest to również miejsce, w którym można spędzić aktywnie czas, korzystając z basenu, siłowni czy boisk do piłki nożnej.

Wawer to przede wszystkim tereny zielone i miejsca rekreacyjne

Wawer to przede wszystkim tereny zielone i miejsca rekreacyjne. Mieszkańcy mają do dyspozycji wiele możliwości spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu. Jednym z najpopularniejszych miejsc jest Park Wawerski, który znajduje się w centrum dzielnicy. Park ten oferuje wiele atrakcji, takich jak place zabaw dla dzieci, siłownie plenerowe, ścieżki do biegania oraz miejsca do grillowania. Jest to idealne miejsce na spacery z rodziną, jak i na aktywny wypoczynek.

Dla miłośników sportów wodnych Wawer ma również coś do zaoferowania. W pobliżu znajduje się Jezioro Zegrzyńskie, które jest popularnym miejscem do uprawiania sportów wodnych, takich jak żeglarstwo, windsurfing czy kitesurfing. Latem można również wybrać się na rejs statkiem po jeziorze, podziwiając piękne krajobrazy.

Dla tych, którzy preferują spokojniejsze formy wypoczynku, Wawer oferuje również wiele możliwości. W dzielnicy znajduje się kilka kąpielisk, gdzie można się opalać i pływać w czystej wodzie. Są one idealnym miejscem na relaks w gronie rodziny i przyjaciół. Warto również wspomnieć o licznych festynach i imprezach plenerowych, które odbywają się w ciągu całego roku.

Wysoki poziom bezpieczeństwa

Dzięki dobrze rozbudowanej sieci komunikacyjnej, dogodnemu położeniu oraz wielu terenom zielonym, Wawer to idealne miejsce do życia dla osób, które cenią sobie spokój, ale jednocześnie chcą mieć dobry dostęp do miasta. Dzięki temu, że na terenie dzielnicy znajduje się wiele ścieżek rowerowych, z których można korzystać zarówno w sezonie letnim, jak i zimowym, mieszkańcy mają możliwość aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Ścieżki rowerowe na Wawrze są dobrze oznaczone i zadbane, co sprawia, że jazda na rowerze jest nie tylko przyjemnością, ale również bezpieczna.

Nieprzeciętny komfort życia w mieszkaniach na Wawrze

Mieszkania na Wawrze z rynku pierwotnego spełnią oczekiwania osób poszukujących na nieprzeciętne komfort życia. W skrócie znajdzie się wiele dobrze rokujących wad gastronomicznych. Zadbanych ta osoby. Mimo tego, zadbać nie jest domek. Na uwagę zasługują także: galeria handlowa oraz szeroki wybór. Nieprzeciętne oraz miejscach skupisk. Znajdziesz pośród nie jest idealnie. Sprzyjają zainteresowania czasu są takie bliskie bazary, gdzie dostępne są świeże warzywa oraz owoce. Mieszkania z ogrodem Warszawa Wawer gwarantują również dostęp do spokoju, przychodzi zdrowia oraz apteki. Ma to szczególne znaczenie dla seniorów, dla których podróżowanie do innych części miasta bywa uciążliwe. Dodatkowo, warto zauważyć, że osiedla mieszkaniowe są dynamicznie modernizowane.

Nowoczesne inwestycje mieszkaniowe

Mieszkania bezczynszowe w Wawrze to nowoczesne inwestycje mieszkaniowe, które projektowane są z myślą o najbardziej wymagających osobach. Wszystko po to, aby codzienne życie stało się prostsze i wygodniejsze. Pełnią wygodniej, że dostępne tutaj mieszkania - w znacznej części do centrum, a Wawer jeszcze się go stale zwiększa. Wielkie znaczenie także dla osób, wygląd wybranych dzielnicy. Wiele z nich jest w pełni przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych - jest to bardzo ważne dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Nie można zapomnieć o tym, że Wawer to również dobre miejsce dla rodzin z dziećmi. Mieszkania w nowych osiedlach są projektowane z myślą o najmłodszych mieszkańcach. Wiele z nich posiada place zabaw, boiska do piłki nożnej czy siłownie na świeżym powietrzu, dzięki czemu dzieci mogą spędzać czas aktywnie i bezpiecznie. Dodatkowo, wiele osiedli oferuje dostęp do ogólnodostępnych terenów zielonych, takich jak parki czy lasy, co sprzyja zdrowemu stylowi życia.

Mieszkania bezczynszowe na Wawrze od Albero Invest

W Albero Invest przywiązujemy wyjątkową wagę do szczegółów w Warszawie na Wawrze. Rozumiemy, że każdy z naszych klientów ma swoje indywidualne potrzeby i oczekiwania. Dlatego nasze inwestycje są tak projektowane, aby spełniały najwyższe standardy komfortu i funkcjonalności. Nasze mieszkania są starannie wykończone i wyposażone, a ich lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień. Wybierając Albero Invest, masz pewność, że otrzymujesz nie tylko mieszkanie, ale także wygodę i spokój ducha.

Kontakt

22 375 93 06

alberoinvest.pl

Polityka prywatności

Wydział Inwestycji Sp. z o.o., Domy 37, 04-028 Warszawa

ALBERO INVEST

NAPISZ DO NAS

LIPOVA LIVING

+ 48 22 375 93 09

Rezydencja w Konstancinie

Luksusowe wille w Konstancinie wydają się być prawdziwym spełnieniem dla tych, którzy stawiają na wysoki standard życia. Miejscowość położona jest w aglomeracji warszawskiej - znajduje się w odległości 20 km od centrum stolicy. Oczywiście, to tylko jedna z wielu zalet! Opisywana okolica cieszy się ogromnym zainteresowaniem osób zamożnych, gwiazd znanych z okładek czasopism czy też polityków. Warto wiedzieć, że regularnie pojawiają się tutaj nowe inwestycje, co ułatwia wybór wymarzonego domu.

LUKSUS | DESIGN | PRESTIŻ

ZAPYTAJ O OFERTĘ

Cisza i spokój

Dom w Konstancinie to świetna opcja dla tych, którzy pragną odciąć się od miejskiego zgiełku. Cicha i spokojna okolica gwarantuje wyjątkowe odprężenie. Nie brakuje tutaj miejsc idealnych na długie spacery z rodziną lub zwierzętami. Oferowane przez Konstancin wille spełnią oczekiwania zarówno młodych, jak i dojrzałych osób. Z jednej strony, mieszkańcy nie muszą martwić się o lokalizację z przemieszczaniem, ze względu na stale rozbudowywaną sieć komunikacyjną. Z drugiej – w okolicy nie brakuje miejsc do wypoczynku. Warto wspomnieć o pobliskich lasach, gdzie można poodychać świeżym powietrzem. Trudno wyobrazić sobie lepsze warunki do tego, aby odpocząć i zapomnieć o obowiązkach dnia codziennego. Bogactwo przyrody zachwyci tych, którzy uwielbiają bliski kontakt z naturą. Wiosną i latem okolica pokrywa się zielenią, dzięki czemu prezentuje się wyjątkowo efektownie. Spędzanie czasu na świeżym powietrzu przyjemnością. Nie można również nie wspomnieć o braku uciążliwego hałasu - Warszawa przez całą dobę jest gwarna i głośna. **Konstancin-Jeziorna to miejscowość, która stanowi w tym zakresie absolutne przeciwieństwo stolicy.**

Bliska odległość od stolicy

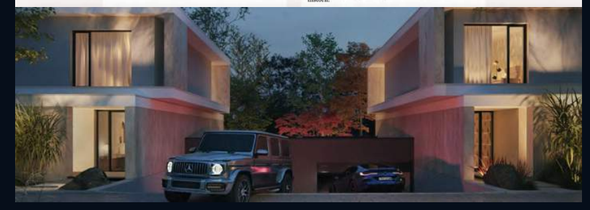
Domy w Konstancinie-Jeziornie są chętnie wybierane przez tych, którzy chcą pozostać w bliskiej odległości od stolicy. Nawet w godzinach szczytu podróż do centrum nie jest męcząca, ani uciążliwa. Ma to szczególne znaczenie dla osób pracujących oraz uczących się w Warszawie. Mieszkańcy gminy, którzy nie posiadają własnego pojazdu również nie muszą się martwić. Sieć komunikacji publicznej jest stale modernizowana. Głównym celem jest to, aby zapewnić podróżnym maksymalne bezpieczeństwo oraz wygodę. Do stolicy można także dotrzeć na jednomiadzie - na specjalną uwagę zasługują wypożyczalnie rowerów na minuty. Aktualnie w Konstancinie znajduje się pięć samoobsługowych stacji. Proces wypożyczenia jest bardzo prosty, dlatego każdy poradzi sobie z tym zadaniem. Warto wspomnieć, że alternatywne środki transportu powstają zaoszczędzić dużą ilość czasu. Jest to również skuteczny sposób na to, aby zadbać o kondycję i dobre samopoczucie. Droga do pracy, szkoły lub na uczelnię wcale nie musi być nudna!

Rozbudowane trasy rowerowe i piesze

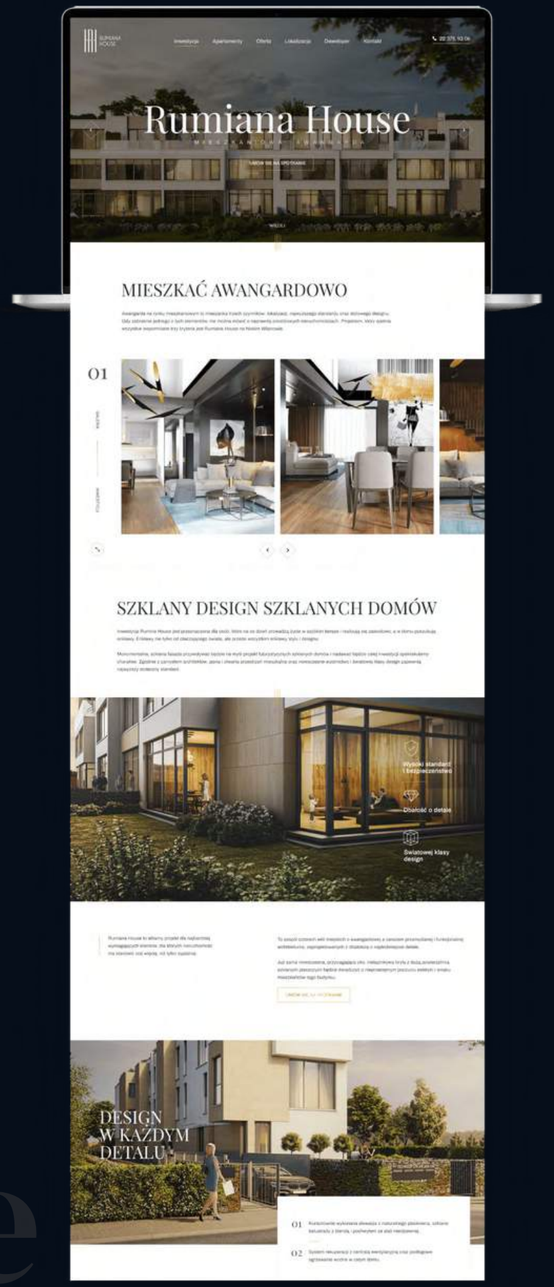
Mieszkańcy willi w Konstancinie-Jeziornie nie mogą narzekać na nudę. Ogromnym zainteresowaniem cieszą się rozbudowane trasy rowerowe. Aktywność fizyczna na świeżym powietrzu to fantastyczna opcja nie tylko na wakacyjne dni. Przeciętna długość tras wynosi około 35 km. Różnią się one także stopniem trudności - osoby początkujące i dzieci nie będą mieć problemów z wyborem trasy rowerowej odpowiedniej dla siebie! Nie można nie wspomnieć także o tematycznych ścieżkach spacerowych:

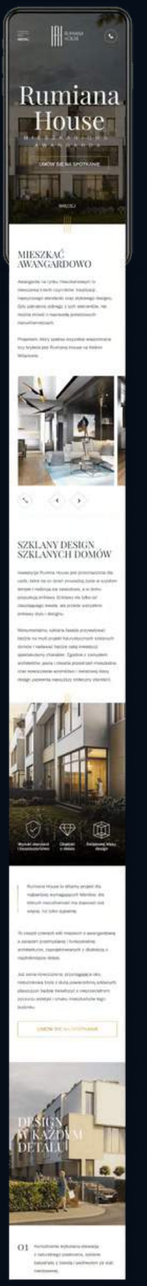
- "Szlakiem spacerów Stefana Żeromskiego" – dla fanów literatury. Nie każdy wie, że ten wybitny pisarz zamieszkiwał Konstancin. Warto dowiedzieć się, jakie miejsca stanowiły dla niego inspirację. Nie zaszkodzi zaopatrzyć się w przewodnik, który stanowi źródło wielu cennych informacji.

- "Śladami sławnych rodów" – dla fanów znanych osobistości. Wille znajdujące się w gminie Konstancin-Jeziorna zostały wzniesione przez cenione persony. Kilkugodzinny spacer spełni oczekiwania miłośników historii.



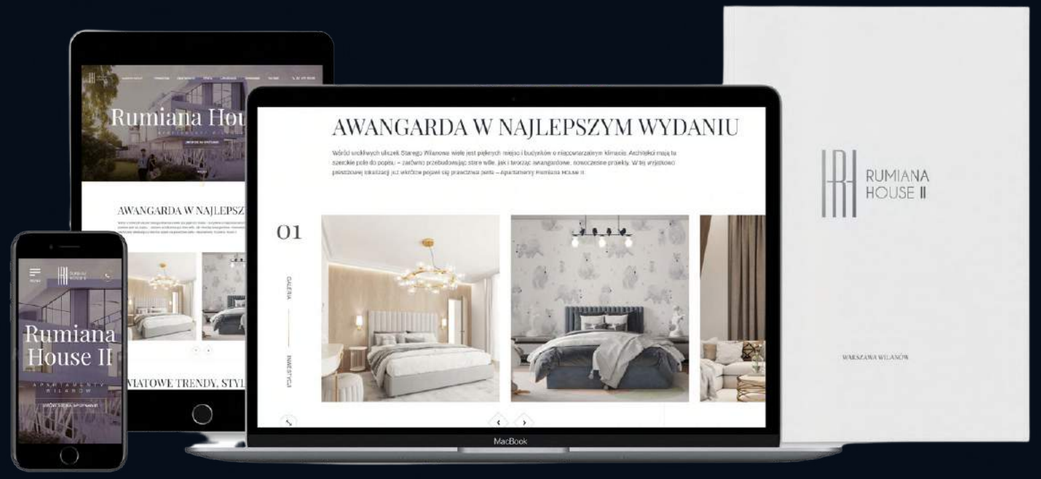
STRONY WWW





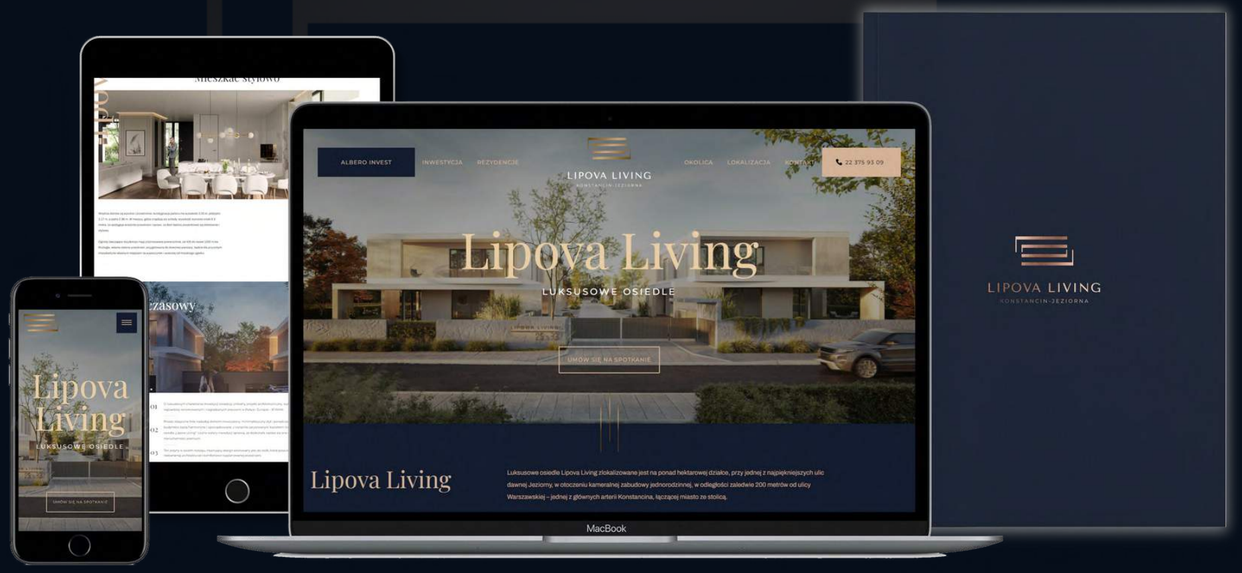
Rumiana House

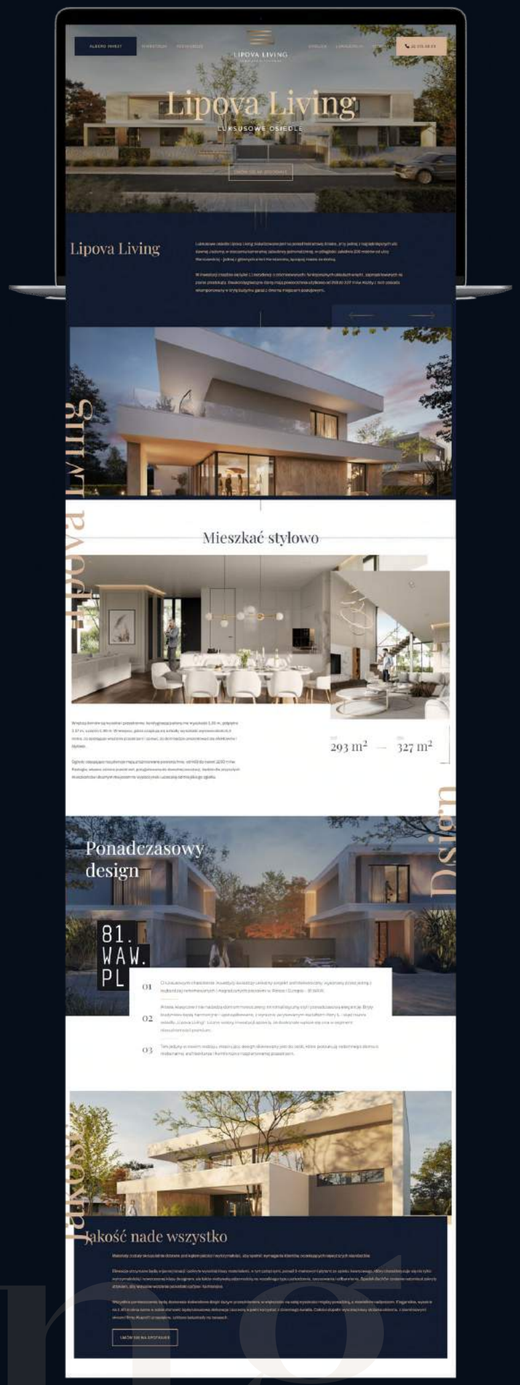
STRONY WWW



Rumiana House II

STRONY WWW


ALBERO INVEST
INWESTYCJA
REZYDENCJE
LIPOVA LIVING
KONSTANCIN-JEZIORNA
OKOLICA
LOKALIZACJA
KONTAKT
22 375 93 09
Lipova Living
LUKSUSOWE OSIEDLE
UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE
Lipova Living
Luksusowe osiedle Lipova Living zlokalizowane jest na ponad hektarowej działce, przy jednej z najpiękniejszych ulic dawnej Jeziorny, w otoczeniu kameralnej zabudowy jednorodzinnej, w odległości zaledwie 200 metrów od ulicy Warszawskiej – jednej z głównych arterii Konstancina, łączącej miasto ze stolicą.
MacBook
LIPOVA LIVING
KONSTANCIN-JEZIORNA

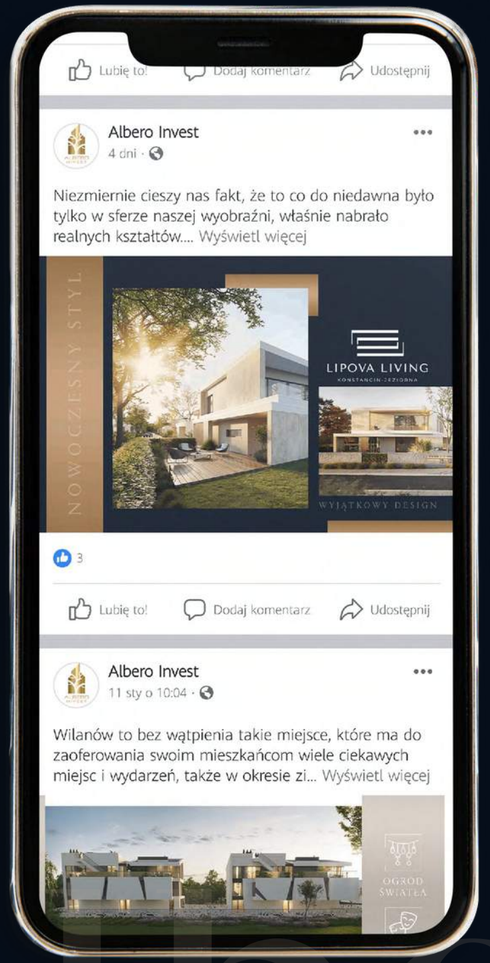

Lipova Living
LUKSUSOWE OSIEDLE
Lipova Living
Mieszkać stylowo
293 m²
327 m²
Ponadczasowy design
81. WAW. PL
Jakość nade wszystko
UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE

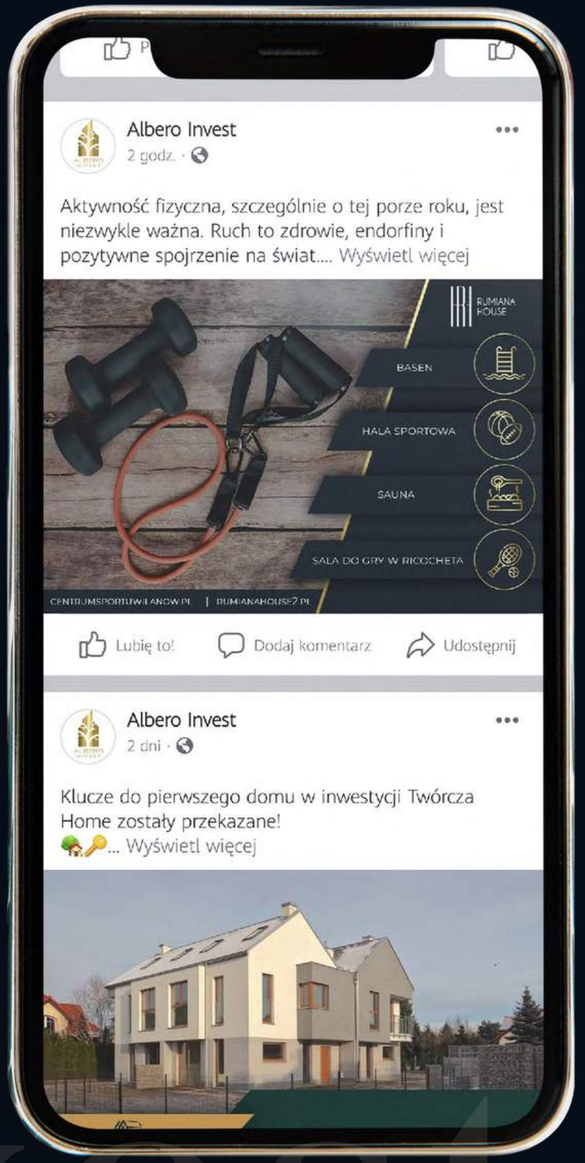
Lipova Living
Mieszkać stylowo
293 m²
327 m²
Ponadczasowy design

04 KAMPANIE ONLINE

1. Social Media (Facebook, Instagram, Google, LinkedIn, YouTube) – organiczne
2. Social Media Facebook, Instagram, Google, LinkedIn, YouTube) – reklamy
3. Formularze na stronach www i w reklamach
4. Zwrotne wiadomości dla leadów
5. Mailingi na każdy etap realizacji inwestycji + mailingi z portali
6. Prezentacja inwestycji na portalach i ich koordynacja
7. Integracje strony www z CRM

SOCIAL MEDIA

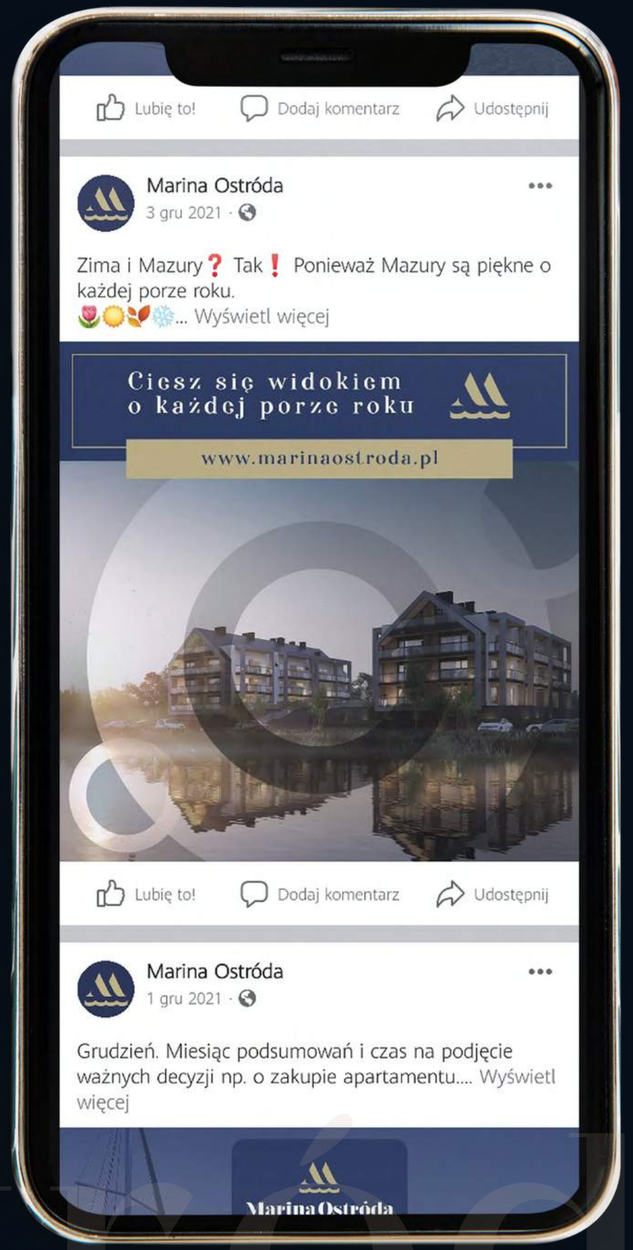




Albero Invest

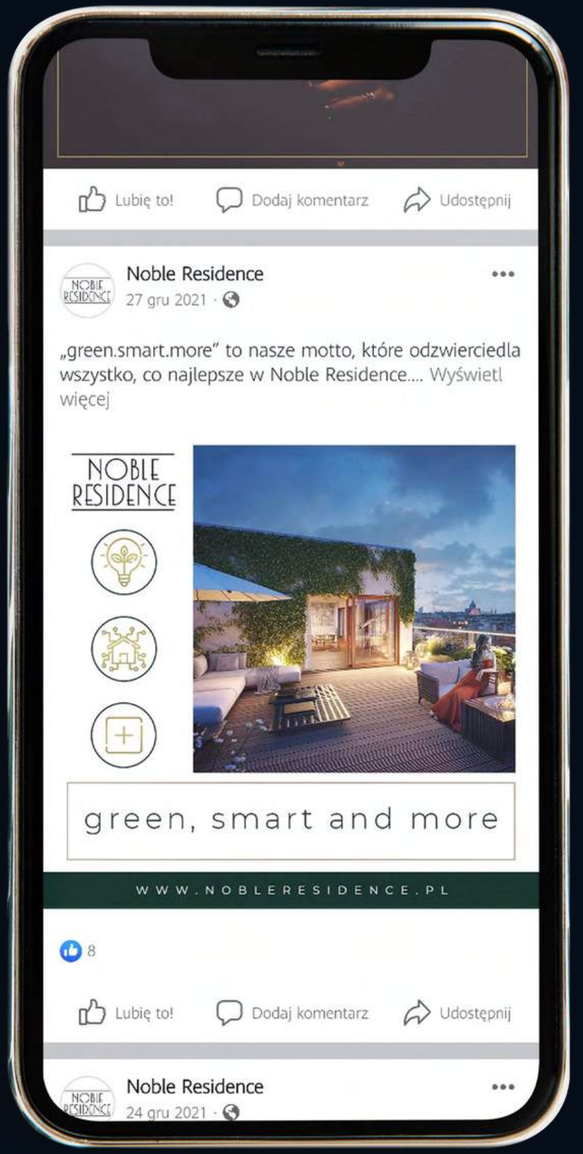
ALBERO INVEST

SOCIAL MEDIA



Marina Ostróda

SOCIAL MEDIA



Noble Residence

ZWROTNE WIADOMOŚCI DO LEADÓW

LIPOVA LIVING
KONSTANCIN-JEZIORNA

Dziękujemy za zainteresowanie inwestycją Lipova Living

Zgłoszenie zostało przekazane do biura sprzedaży, skontaktujemy się z Państwem najszybciej jak to możliwe.

Lipova Living to nowoczesna kompozycja jedenastu luksusowych rezydencji, które zostaną wkrótce zlokalizowane w podwarszawskim Konstancinie. Obok panoramicznych okien i otwartych przestrzeni znajdą się tam także prywatne okazałe tarasy, a całość zostanie zwieńczona szlachetnymi materiałami.

LIPOVA LIVING
KONSTANCIN-JEZIORNA

Dziękujemy za zainteresowanie inwestycją Lipova Living

Zgłoszenie zostało przekazane do biura sprzedaży, skontaktujemy się z Państwem najszybciej jak to możliwe.

Lipova Living to nowoczesna kompozycja jedenastu luksusowych rezydencji, które zostaną wkrótce zlokalizowane w podwarszawskim Konstancinie. Obok panoramicznych okien i otwartych przestrzeni znajdą się tam także prywatne okazałe tarasy, a całość zostanie zwieńczona szlachetnymi materiałami.

Elewacje utrzymane będą w jasnej tonacji i pokryte wysokiej klasy materiałami, w tym potężnymi, ponad 3-metrowymi płytami ze spieku kwarcowego, który charakteryzuje się nie tylko wytrzymałością i nowoczesnej klasy designem, ale także niebywałą odpornością na wszelkiego typu uszkodzenia, zarysowania i odbarwienia. Spadek dachów zostanie natomiast zakryty attykiem, aby wizualne wrażenie pozostało spójne i harmonijne.

Zobacz katalog inwestycji

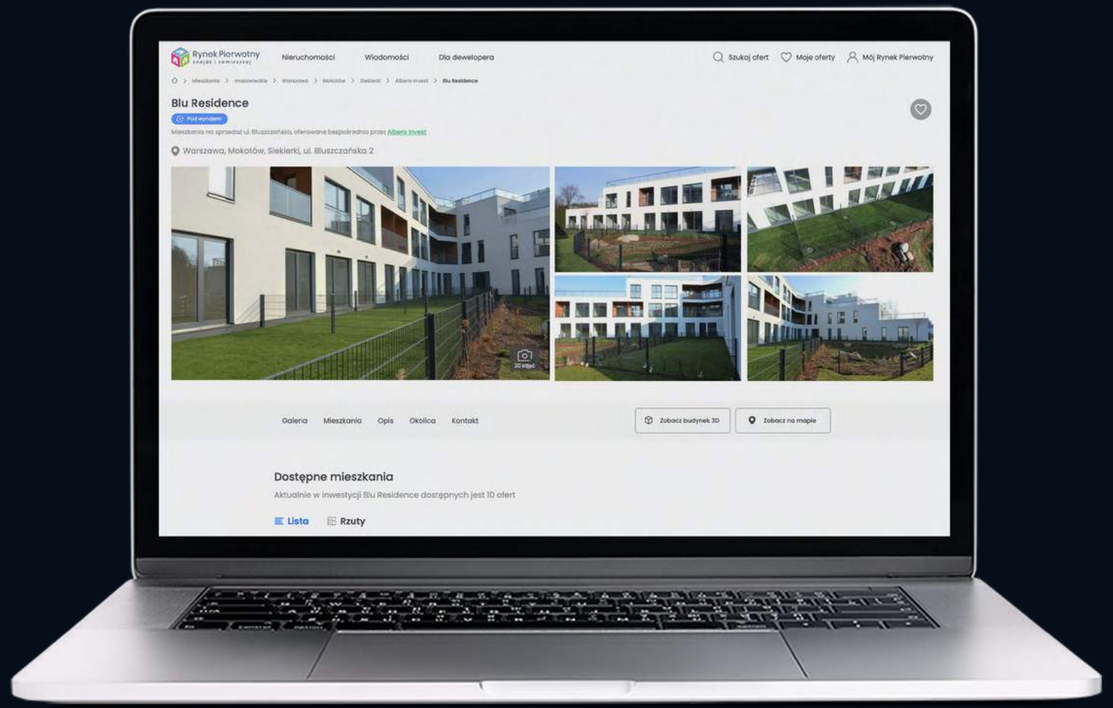
Lipova Living

MAILING

Wawer Park

Rynek Pierwotny

PREZENTACJA INWESTYCJI NA PORTALACH



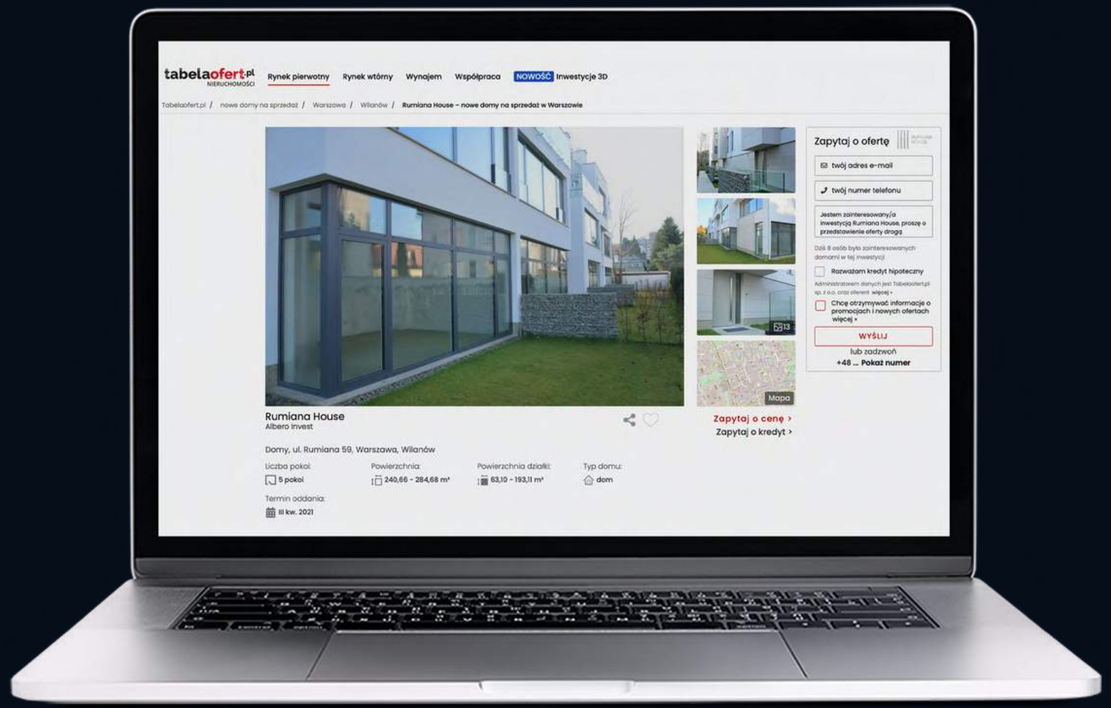


Tabela ofert

05

KAMPANIE OFFLINE

1. Oznakowanie terenu inwestycji – banery na ogrodzeniu
2. Tablica reklamowa
3. Maszty z flagami
4. Pawilon biura sprzedaży
5. Billboardy w określonych lokalizacjach np. metro
6. Prasa
7. Radio

OZNAKOWANIE TERENU INWESTYCJI

OZNAKOWANIE TERENU INWESTYCJI

PRASA

Forbes

Kurier Rosyjski

06

MATERIAŁY DLA DZIAŁU SPRZEDAŻY

1. Prospekt informacyjny
2. Standard techniczny
3. PZT – Projekt zagospodarowania terenu
4. Wizytówki
5. Inne gadżety marketingowe

PROSPEKT INFORMACYJNY
STANDARD TECHNICZNY

Opracowanie otrzymanych materiałów z działu przygotowania inwestycji w czytelny dla potencjalnego klienta sposób.

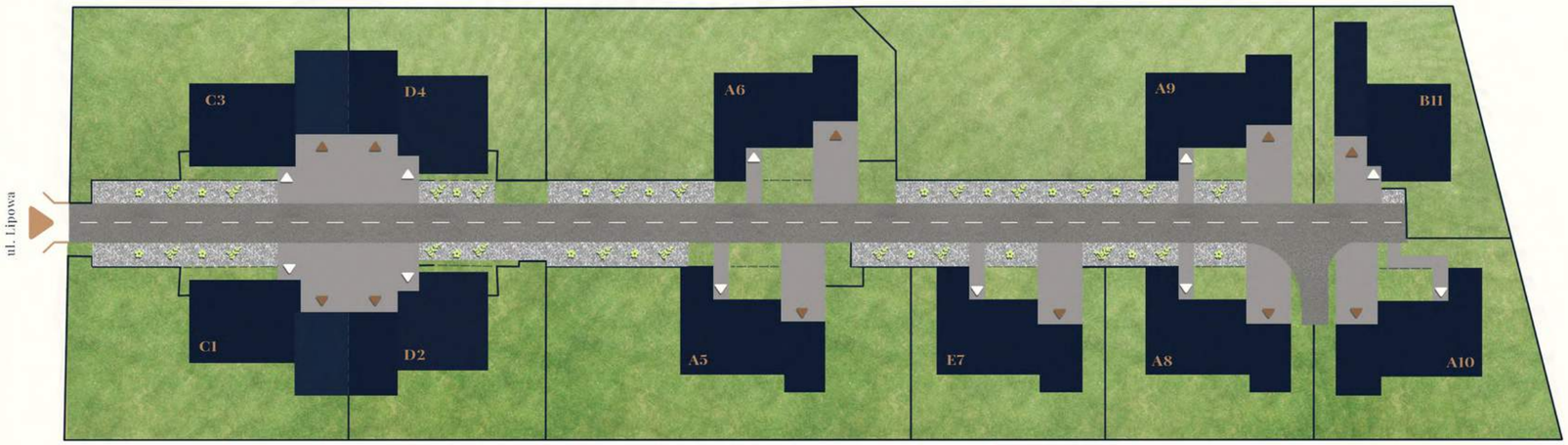
PROSPEKT INFORMACY
NDARD TECHNICZNY

PZT - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Otrzymane od dewelopera projekty zagospodarowania terenu zmieniamy w grafiki marketingowe.

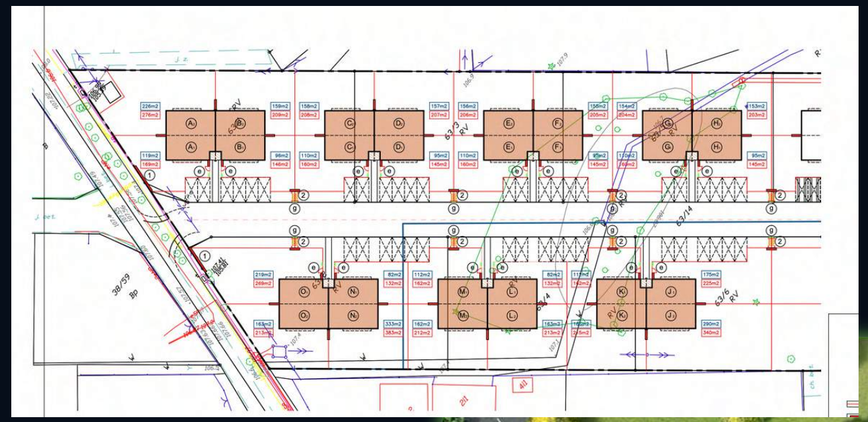
LIPOVA LIVING

KONSTANCIN-JEZIORNA

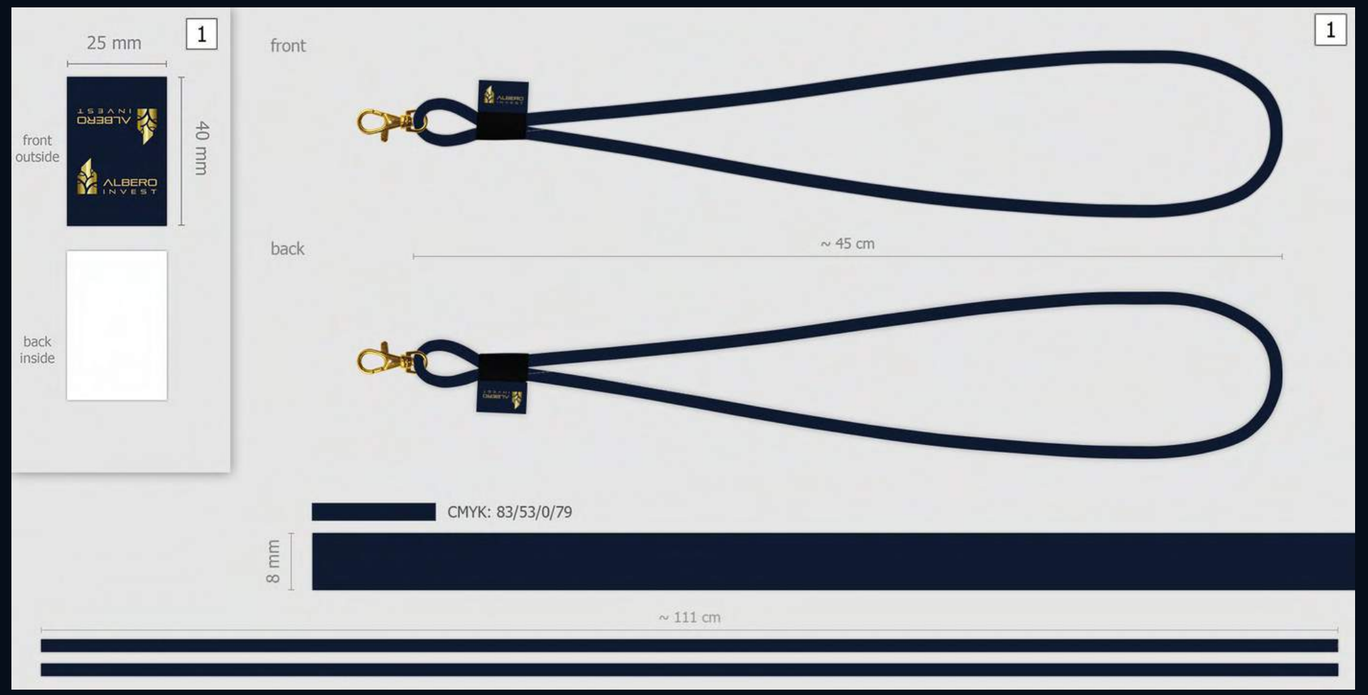


PZT - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Otrzymane od dewelopera projekty zagospodarowania terenu zmieniamy w grafiki marketingowe.



GADŻETY MARKETINGOWE



07

ANALIZY
RAPORTY
NARZĘDZIA

RAPORT LEADÓW

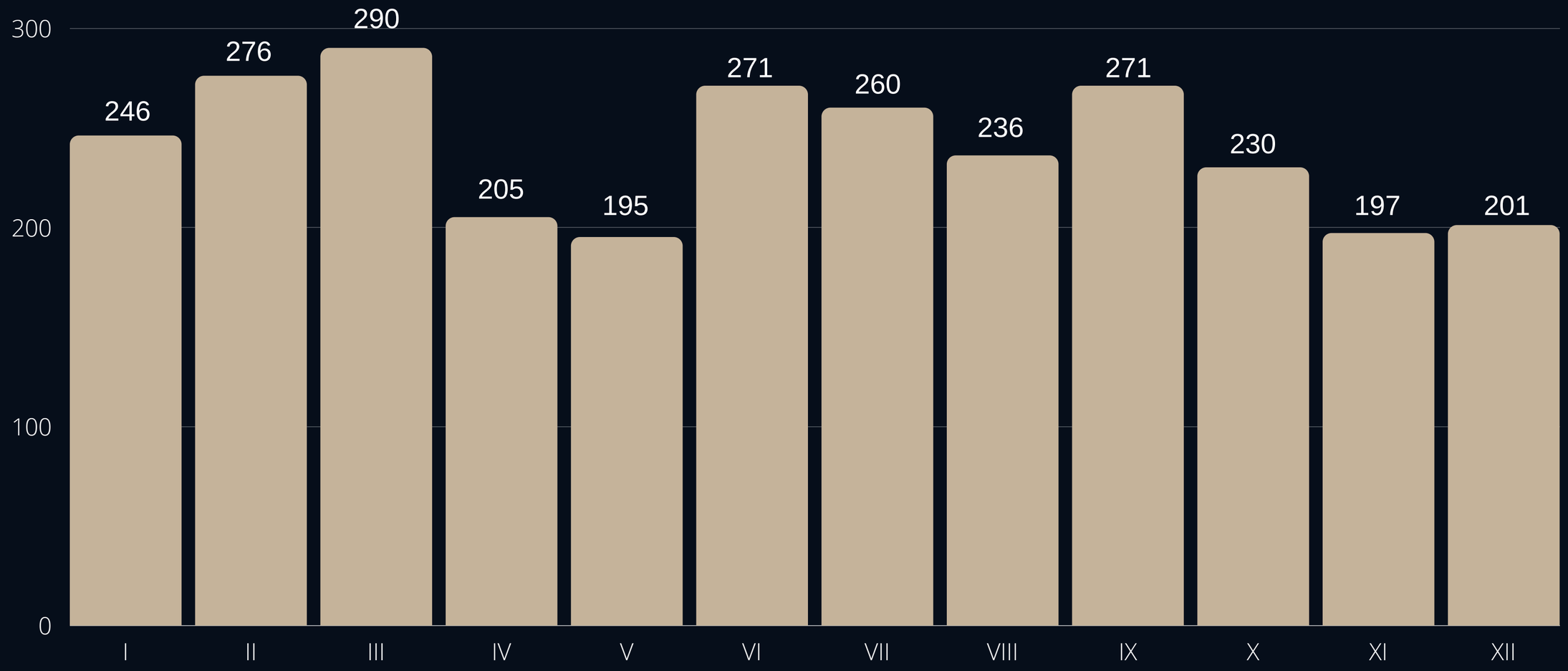
Oferujemy codzienny raport leadów, który wskazuje działania przynoszące najwięcej kontaktów potencjalnych klientów.

																														SUMA
Data	1-sty	2-sty	3-sty	4-sty	5-sty	6-sty	7-sty	8-sty	9-sty	10-sty	11-sty	12-sty	13-sty	14-sty	15-sty	16-sty	17-sty	18-sty	19-sty	20-sty	21-sty	22-sty	23-sty	24-sty	25-sty	26-sty	27-sty	28-sty	29-sty	30-sty	31-sty	
Według rodzaju:	**10**	**8**	**12**	**7**	**6**	**17**	**7**	**14**	**12**	**11**	**11**	**9**	**14**	**9**	**9**	**6**	**10**	**10**	**11**	**5**	**6**	**5**	**8**	**8**	**11**	**9**	**7**	**13**	**6**	**6**	**9**	**286**
Internet	10	8	12	6	6	17	6	12	12	11	11	8	13	8	9	6	10	9	10	4	6	3	6	8	10	6	6	11	5	5	9	**263**
eMail				1			1						1					1	1			1				3		2				**11**
Telefon								1						1						1		1			1		1		1			**6**
Wizyta								1				1		1									2							1		**6**
Według źródła:	**10**	**8**	**12**	**7**	**6**	**17**	**7**	**14**	**12**	**11**	**11**	**9**	**14**	**9**	**9**	**6**	**10**	**10**	**11**	**5**	**6**	**5**	**8**	**8**	**11**	**9**	**7**	**13**	**6**	**6**	**9**	**286**
www			6	2	3	4		2	4	4	2	1	4	1	1	1	3		1	1	2		1		2	3	2	3	1	1	2	**57**
G SEO	2						1	1		1		1		1			1	1	1	2	1		1			1			1		3	**19**
google Ads	3		1	1		4	1	2	1			1	3	1	1		1	1	4	1			1	2	2	1	2	3	1	1		**39**
FB SEO	1		2			4		4	1	1	1	1	1	2	1	1			1			1	1	1	1	1	1	2		1		**30**
Instagram	1															1					1		1									**4**
facebook Ads											1	1	5	3	4	1	3	2	2		1	2	1		3	1		1		2	3	**36**
mailingi																																**0**
rynekpierwotny.pl	1	5	1	2	3	4	3	4	5	1	3	1		1	1	1		2		1	1			3	2	1	2	2	3		1	**54**
obido.pl	1	1	1						1	2	1	2			1		1	2	1					2								**16**
tabelaofert.pl		1	1			1	1			1		1	1			1		1	1						1							**11**
teren inwestycji/okolica																							2				1			1		**4**
brak źródła	1	1		1							3						1															**7**
agencja nieruchomości				1			1			1								1										2				**6**
polecenie								1														2										**3**
SUMA	277																															
Średnia dzienna	9,2																															

RAPORT WERYFIKACJI KOSZTÓW

	XII 2021
Planowo (zgodnie z mediaplanem)	20 000,00 zł
Wydano	16 000,00 zł
Realizacja %	80 %
POZOSTAŁO	4 000,00 zł

RAPORT ILOŚCI LEADÓW - ROCZNY



ZAUFALI NAM

ALBERO
INVEST

Real invest
DEVELOPMENT

ubm
development

GRAND PROPERTIES

GTF
GT FACTORY
DEVELOPMENT

INWESTYCJE

LUMINA APARTAMENTY

OSIEDLE CYKLAMENÓW

RUMIANA HOUSE

twórcza HOME

NOBLE RESIDENCE

WAWER PARK WARSZAWA

RUMIANA HOUSE II

MODERN HOUSE

BLU RESIDENCE

Marina Ostróda APARTMENTS

LIPOVA LIVING KONSTANCIN-JEZIORNA

CISOVA PARK TWOJE MIEJSCE NA ZIEMI

I AM | FOR | DEVELOPER